

**Odbor kanceláře tajemníka**

Oddělení rozvoje

Č. j.: MUBR 172452/2023

Vyřizuje: Mgr. Petra Hroudná

Ing. Aneta Ondříčková  
SMART-PROJEKT s.r.o.  
Lanžhotská 3448/2  
690 02 Břeclav

V Břeclavi 21. 12. 2023

## **Vyjádření k územnímu řízení – „Novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p. o. v Břeclavi“**

*investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno**lokality: ulice U Nemocnice, pozemky parc.č. 4432/1, 4432/2, st. 4900, 5883, 5884, 4431/2, 4428 a 3656/23 v k. ú. Břeclav*

*Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu výjezdové základny ZZS JmK na ulici U Nemocnice. Navrhovaná je dvoupodlažní budova o půdorysu 44,1 m x 14,70 m a je uvažována jako jeden dilatační celek. Nosnou konstrukci bude tvořit tyčový železobetonový montovaný skelet. Konstrukční výška 1.NP bude 4,2 m a 2.NP bude 3,6 m. Skelet budou tvořit příčné rámové konstrukce v modulu 6 x 7,2 m, které budou vynášet stropní desky z předpjatých stropních panelů. Příčné rámy budou tvořit svislé sloupy a rámové příčné-průvlaky. Schodiště je navrženo železobetonové prefabrikované a bude tvořeno schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest. Vyzdívky obvodového pláště budou tvořeny broušenými keramickými dílci pro přesné zdění, vyzdívaných mezi sloupy, na obvodová ztužidla montovaného skeletu. Dále bude tvořen tepelnou izolací splňující parametry pro pasivní domy. Přijezd do areálu je navržen novým komunikačním připojením – sjezdem z místní komunikace ulice U Nemocnice. U vjezdu do areálu budou osazeny závory. Areál bude současně napojen záložním vjezdem na účelovou komunikaci v areálu Nemocnice Břeclav na jihovýchodní straně areálu. Přístup pěších je řešen novostavbou pěších komunikací – chodníků v uličním prostoru a dále areálem před vstupem do objektu. Vodovodní přípojka bude nová, vyvedená na hranici pozemku. Přípojka vody bude zakončena vodoměrnou šachtou cca 3,5 m od hranice parcel na pozemku investora. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 300 litina v ulici U Nemocnice. Dále bude v pozemku uložen areálový rozvod. Řešený objekt bude nově napojen na středotlaký plynovodní řad, který je veden pod asfaltovou komunikací na pozemku parc. č. 3656/23 v k. ú. Břeclav. Navrhovaná STL plynovodní přípojka bude provedena z materiálu PE100-RC SDR 11 Ø 32 x 3,0 mm s ochranným pláštěm. Na stávající STL plynovod ocel/200 se napojí přípojkovým T-kusem ve svislé ose plynovodu. Splašková kanalizace z řešeného objektu bude napojena areálovým rozvodem na*

stávající splaškovou kanalizaci v areálu Nemocnice Břeclav. Byl definován nápojný bod pro toto napojení včetně ověření hloubky šachty pro napojení a ověření její funkčnosti. Napojení bude provedeno v PVC DN 150 o délce 68,8 m včetně 2 ks betonové šachty. V lokalitě ul. U Nemocnice je dešťová kanalizace, přípojka areálové dešťové kanalizace bude zakončena šachtou s vírovým ventilem, do které bude napojen přepad z retenční nádrže. Dále budou v pozemku uloženy areálové rozvody dešťové kanalizace (zaústěné do této retenční nádrže), do které bude svedeno 7 ks uličních vpustí a jedna vpust liniová. Dále zde bude napojen přepad z akumulární – zásobní nádrže pro vody ze střech, která bude sloužit pro zpětné využití šedých vod na splachování a také pro zálivku zeleně. Při návrhu povrchů v areálu bude dbáno na maximální omezení odtoku dešťových vod z povrchů. Odstavná stání budou navržena z distančních dlažeb a skladby zajistí co největší retenci srážkových vod i jejich zasakování. Z ploch vozovek budou srážkové vody sváděny zčásti do těchto uličních vpustí a zčásti do přilehlého terénu a zde vsakovány (zejména na odlehlé části komunikace na straně přiléhající k areálu Nemocnice Břeclav). Střechy stavebních objektů budou navrženy ve skladbách pro extenzivní, ale i intenzivní zeleň, což rovněž zajistí retenci srážkové vody v místě. Dešťové vody budou vedeny přes retenční nádrž s akumulacím prostorem pro zpětné získávání dešťových vod pro splachování v objektu a zalévání ploch zeleně. Přepad bude zaústěn do areálové dešťové kanalizace a dále bude zaústěn do dešťové kanalizace. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků areálu bude řešeno na odstavných plochách v areálu. Navrženo je 23 odstavných stání, z toho 15 stání je určeno pro zaměstnance ZZS a 8 stání pro případné návštěvníky. Stání jsou dimenzována pro osobní automobily, jednoho stání je v rozměrech odpovídajících potřebám vozidel tělesně postižených občanů ve smyslu vyhl. č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb a bude vyznačeno příslušnou svislou dopravní značkou (IP12). Projektová dokumentace řeší také oplocení okolo areálu k sousedním pozemkům, ze strany ulice U Nemocnice od hlavního vjezdu bude areál uzavřen dvojicí nesených bran a závor, které jsou součástí provozního souboru. Jedná se o dvě nesené posuvné brány a branku pro pěší. V této části k ulici, na severo-západní straně areálu je navrženo oplocení s výplní z ocelové hlazenky. Do oplocení bude vestavěna stěna z pohledového monolitického betonu, do které bude zabudovaná nika pro osazení plynoměru. Po ostatním obvodu areálu bude oplocení z plotových panelů z pozinkovaného čtyřhranného pletiva bodově svařovaného. Sloupky plotu budou ze systémových ocelových profilů 40/60 mm, v rozteči cca 2,5 m a budou osazeny do kapes v opěrné zídce. Plochy zeleně budou v areálu řešeny v rozsahu mimo zpevněné plochy. V části podél odlehčovacího koryta řeky Dyje budou po vyhodnocení kvality stávající zeleně v maximální míře zachovány stávající stromy, které budou doplněny novou výsadbou odpovídající druhovosti. Podél oplocení východním směrem bude plocha parkoviště odcloněna alejí tvořící ochrannou zeleň areálu. Volná část pozemku při ulici U nemocnice bude osázena kompozicí stromů, zde bude umístěna náhradní výsadba. Kolem oplocení areálu nemocnice není možná výsadba stromů z důvodu ochranného pásma stávajícího kabelu uloženého v této části pozemku. Na plochách, kde není možná výsadba vzrostlé zeleně, bude navržen parkový trávník. Součástí stavby bude zelená střecha na hlavním stavebním objektu i na objektu přístřešku stání záložních vozidel. Stavbou bude zasažen pozemek parc.č. 3656/23 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví města Břeclav.

Město Břeclav, ve věci rozvoje, vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města souhlasí s provedením výše uvedené stavby, za následujících podmínek:

Souhlasíme s napojením na dešťovou kanalizaci, která je ve vlastnictví města Břeclav. Dále souhlasíme s napojením na místní komunikaci ulice K Nemocnici.

Stavbou bude zasaženo stávající zemní kabelové vedení veřejného osvětlení. Z tohoto důvodu žádáme následující postup: Investor zajistí na svůj náklad vytýčení sítě vedení veřejného osvětlení a provedení fotodokumentace před zahájením prací, před záhozem a po dokončení díla. Po celou dobu výstavby nesmí být vlivem probíhajících prací naše zařízení vyřazeno z provozu nebo omezena jeho funkce. O vytýčení sítě veřejného osvětlení je možné požádat jeho správce, a to Technické služby - organizační složka Města Břeclav (519 311 408, 731 428 233, 739 243 497). Zároveň bude se správcem projednán postup prací. Současně musí být před zahájením prací známo jméno kontaktní osoby investora, která bude odpovědná za řešení kolizních situací na našem zařízení v souvislosti s probíhající výstavbou a bude oprávněna také rozhodnout o uznání způsobené výše škody a způsobu její úhrady.

Před zahájením stavebních prací si žadatel zjistí uložení zařízení jiných správců inženýrských sítí, zajistí si jejich souhlas k provádění prací v blízkosti jejich zařízení. Dojde-li při provádění prací k dotčení nebo narušení cizího zařízení, je povinen žadatel zajistit jejich uvedení do původního stavu vlastním nákladem, a to po předchozím projednání a schválení správcem dotčeného zařízení a podle jeho pokynů. Investor akce je povinen respektovat vyjádření správců inženýrských sítí.

Z důvodu uložení přípojek inženýrských sítí na dobu jejich životnosti do místní komunikace je třeba v průběhu územního řízení požádat o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace. Rozhodnutí vydá příslušný silniční správní úřad - odbor správních činností MÚ Břeclav.

Třicet dnů před započítáním prací je třeba požádat o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací. Je třeba uhradit správní poplatek, v případě ohrožení plynulosti silničního provozu je třeba zásah projednat s příslušným orgánem Policie ČR a odborem správních činností MÚ Břeclav.

Trasa chodníku pro pěší zůstane i po dobu provádění prací průchozí s omezením. Průchozí prostor chodníku bude po dobu provádění prací vymezen zábranami, tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví chodců. Použitelný rozebraný dlažební materiál z chodníků žádáme po dobu provádění prací uložit na bezpečném místě (ne volně v okolí výkopu) nebo jinak zabezpečit proti krádeži. V opačném případě bude zpětně dlážděno z materiálu na náklady investora.

Před započítáním prací v místech zpevněných rozebiratelných povrchů bude chodníková dlažba rozebrána, po uložení zařízení bude rýha řádně vyplněna a hutněna níže uvedeným materiálem, poté bude původní dlažba upevněna zpět na původní místo. Složení jednotlivých narušených ploch bude následující:

dlažba 50 mm

lože z písku 30 mm

šterkopísek 70 mm

Při provádění prací se výškově upraví poklopy kanalizačních šachet, dešťových vpustí a povrchové znaky ostatních inženýrských sítí. Niveleta opravené části chodníku musí navazovat na niveletu původní. Obruby zůstanou stávající, popřípadě bude provedena výměna obrub, jejichž stav je havarijný.

Oprava komunikace bude provedena na kvalitní, řádně zhutněný zásyp v konstrukci vozovky (20cm šterkodrť frakce 0-32mm, 20cm stabilizační beton KSC, 15 cm asfaltový beton ACP 16, spojovací postřik, 5 cm asfaltový beton ACO 11, spára prořízlá a zalitá modifikovanou zálivkou). Při provádění

prací se výškově upraví poklopy kanalizačních šachet, dešťových vpustí a povrchové znaky ostatních inženýrských sítí. Niveleta opravené části vozovky musí navazovat na niveletu vozovky původní.

Příslušným silničním správním úřadem - odborem správních činností Městského úřadu v Břeclavi bude vydáno rozhodnutí o připojení nemovitosti k pozemní komunikaci – místní komunikaci II. třídy, funkční typ B2, ozn. 38b. Toto rozhodnutí bude vydáno na základě kladného stanoviska Policie ČR - DI a po úhradě poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění.

Upozorňujeme, že sjezdy a nájezdy na místní komunikaci lze zřídit, jen pokud splňují podmínku vzájemné vzdálenosti připojení únosné z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu - bližší informace jsou obsaženy v doporučených ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110. Parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 73 6102.

Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje v budoucnu řádnou údržbu celého připojení, v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

Sjezd na místní komunikaci bude vybudován se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na přilehlou vozovku. Niveleta stávajícího terénu musí zůstat zachována. Požadujeme plynulé navázání na přilehlou komunikaci, nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Směrem k vozovce bude položen sklopený obrubník.

Stavebními úpravami nesmí dojít ke změně nivelety ve vztahu k okolnímu veřejnému prostranství. Pozemek parc. č. 3656/23 v k. ú. Břeclav zůstane i nadále v majetku obce. Pokud dojde ke zrušení zpevněné plochy ze strany žadatele, materiál je jeho majetkem a po odstranění stavby bude pozemek uveden do původního stavu. Město Břeclav si vyhrazuje právo - pokud bude potřebovat pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu, je žadatel povinen strpět zásah do vybudované plochy, a to bez nároku na finanční kompenzaci.

Výkopové práce na veřejném prostranství jsou zpoplatněny obecně závaznou vyhláškou města Břeclavi č. 8/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čl. 5 Sazba poplatku, odst. 6) při provádění výkopových prací 5,- Kč/m<sup>2</sup>/den. Užívání veřejného prostranství pro uložení stavebního materiálu, případně umístění lešení, je zpoplatněno obecně závaznou vyhláškou města Břeclavi č. 8/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čl. 5 Sazba poplatku, odst. 4) k umístění skládek a stavebních zařízení 5,- Kč/m<sup>2</sup>/den. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, může městský úřad zvýšit sazbu až na trojnásobek, toto zvýšení je příslušenstvím poplatku. Poplatek za užívání veřejného prostranství se platí od prvního dne, kdy došlo k užívání, až do dne, kdy toto užívání skončilo a veřejné prostranství bylo uvedeno do původního stavu. Poplatek se platí za každý i započatý den. Správcem poplatku je odbor ekonomický, Mgr. Mutinová, tel. 519 311 400, e-mail: sarka.mutinova@breclav.eu.

Narušené místní komunikace a veřejné prostranství bude po dokončení prací předáno zpět do správy města Břeclav, přičemž stavebně – technický stav místních komunikací musí odpovídat stavu před zahájením stavebních prací. Pro předání narušených ploch kontaktujte pověřeného pracovníka Technických služeb – organizační složky Města Břeclav (Robert Welter, tel. 739 697 082, Simona Šnorichová, tel. 739 243 497).

Vozidla zásobující stavbu v žádném případě není možno odstavovat na přilehlou komunikaci. Není dovoleno užívat jiné okolní plochy, při převozu materiálu nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci. Travnatá plocha bude po dokončení prací srovnána do původní nivelety. V případě potřeby bude doplněna zemina, vysbírány větší frakce, poté bude oseto travní semeno. Předání narušených povrchů zpět do operativní správy Města Břeclav proběhne až poté, když bude patrné, že travní semeno na narušených místech vzešlo.

Upozorňujeme na skutečnost, že v souladu s obecně závaznou vyhláškou (OZV) č.10/2017 o vedení technické mapy obce ze dne 11. 12. 2017 je investor stavby povinen poskytnout v digitální formě data o uložení zařízení jako podklad pro zanesení do technické mapy města Břeclav. OZV o vedení technické mapy obce je uveřejněna na webu [mapy.breclav.eu](http://mapy.breclav.eu), kde jsou uvedeny i informace o předání dat. Pro více informací kontaktujte paní Mgr. Jitku Coufalovou, Ph.D. – tel. 519 311 213.

Požadujeme řádné zabezpečení stavby proti úrazu. Při najíždění vozidel v průběhu stavby nesmí dojít k omezení průjezdnosti přilehlé obslužné komunikace - v žádném případě není možno odstavovat vozidla na vozovku nebo v její bezprostřední blízkosti. Prováděním prací nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci. Požadujeme, aby povrch veřejného prostranství byl uveden do původního stavu v souladu se stavem před zahájením výkopových prací, včetně vyčištění přilehlého veřejného prostranství. Veřejné prostranství bude po dobu provádění prací pravidelně čištěno - odpad vzniklý při provádění prací je třeba odvézt z lokality a ekologicky zlikvidovat. Povrch místních komunikací, užívaných při příjezdu ke stavbě, bude udržován v čistotě na náklady investora. Pokud při převozu materiálu či pohybem stavební techniky dojde ke znečištění místní komunikace, musí ji ten, kdo je způsobil, bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

V případě přepravy zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů či užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou předpisy, je třeba získat povolení příslušného silničního správního úřadu (odbor správních činností Městského úřadu v Břeclavi).

V případě jakýchkoliv změn ve vztahu k místním komunikacím nebo veřejným prostranstvím je třeba tyto změny projednat na odboru majetkovém, oddělení investic Městského úřadu Břeclav (Starnovská, 519 311 386).

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje se stavbou „**Novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p. o. v Břeclavi**“ souhlasí za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

S pozdravem

Mgr. Petra Hroudná  
vedoucí oddělení rozvoje

## Příloha

Situační výkres s vyznačeným souhlasem